

Bankroto  
administratoriaus  
galutinė ataskaita  
bankrutavusios akcinės  
bendrovės banko  
„Snoras“ kreditoriams už  
laikotarpį, pasibaigusį  
2014 m. lapkričio 4 d.

2015 m. kovo 30 d.

## Turinys

1	Išvadas .....	1
2	Santrauka .....	2
2.1	Svarbiausių Laikotarpio įvykių apžvalga .....	2
2.2	Svarbiausių bankroto administratoriaus darbo rezultatų apžvalga .....	2
3	Pajamos ir išlaidos.....	3
3.1	Pajamos .....	3
3.2	Išlaidos ir kreditoriams išmokėtos sumos .....	4
4	Veiklos ataskaita.....	6
4.1	Darbuotojų skaičiaus ir profilio įvertinimas .....	6
4.2	Filialų tinklas.....	6
4.3	Kitos veiklos išlaidos .....	6
4.4	Veiklos biudžetas .....	7
4.5	Likęs realizuotinas turtas .....	8
5	Bankroto eiga.....	9
5.1	Materialiojo turto realizavimas .....	9
5.2	Paskolos .....	11
5.3	Sprendimų dėl kreditorinių reikalavimų priėmimas ir šių reikalavimų tenkinimas .....	11
5.4	Bylinėjimasis .....	13
5.5	Dukterinių įmonių pardavimas .....	15

---

### Pareiškimas dėl atsakomybės ribojimo:

Šią ataskaitą (toliau - Ataskaita) parengė akcinės bendrovės banko „Snoras“ (toliau - „Snoras“, Bankas) buvęs bankroto administratorius kreditorių komiteto, išrinkto 2012 m. birželio 12 d. įvykusio pirmojo kreditorių susirinkimo nutarimu, (toliau - Kreditorių komitetas), prašymu.

Ataskaitoje pateikta informacija yra iš esmės pagrįsta bankroto administratoriaus pareigas einančio Neilo Cooperio iki 2014 m. lapkričio 4 d. gauta informacija ir atliktais tyrimais.

Atsižvelgiant į atliekamus tyrimus ir peržiūrą, Ataskaitoje pateikta informacija nelaikytina galutine ar baigtine ir bankroto administratorius turi teisę ją peržiūrėti. Nepateikiama jokių pareiškimų, garantijų ar kitų įsipareigojimų, kad Ataskaitoje pateikta informacija yra tiksli ir išsami. Niekas neturi teisės remtis Ataskaitos turiniu ar kita joje pateikta informacija. „Snoras“, buvęs bankroto administratorius, jų darbuotojai, atstovai, patarėjai ir Kreditorių komitetas nėra atsakingi nei už Ataskaitoje pateiktą informaciją, nei už atvejus, jeigu kuris nors asmuo remtųsi tokia informacija.

Atkreiptinas dėmesys, kad Ataskaitoje pateikti skaičiai gali būti suapvalinti.

## 1 Įvadas

Ši Ataskaita parengta laikotarpiui iki 2014 m. lapkričio 4 d. ir tai yra galutinė Neilo Cooperio, kaip bankroto administratoriaus, ataskaita kreditoriams. N. Cooperis pranešė Kreditorių komitetui apie savo ketinimą baigti savo profesinę veiklą, todėl, konkurso būdu išrinkus naują bankroto administratorių, Kreditorių komitetas kreipėsi į teismą dėl N. Cooperio atsistatydinimo patvirtinimo ir naujo asmens paskyrimo bankroto administratoriumi.

2014 m. spalio 28 d. teismas priėmė nutartį dėl naujo bankroto administratoriaus paskyrimo ir, praėjus nutarties apskundimo terminui, 2014 m. lapkričio 4 d. N. Cooperis baigė eiti Banko bankroto administratoriaus pareigas. Nuo 2014 m. lapkričio 5 d. Banko bankroto administravimą perėmė naujasis bankroto administratorius.

Ši Ataskaita apima bankroto veiklos santrauką nuo 2014 m. spalio 1 d. iki 2014 m. lapkričio 4 d. (toliau - Laikotarpis) ir svarbiausių pasiekimų nuo bankroto administratoriaus paskyrimo dienos apibendrinimą.

„Snoro“ bankroto procese dar liko eilė neišspręstų klausimų, kuriuos jau spręs naujasis bankroto administratorius - UAB „Valnetas“. Kreditoriams mokėtinos sumos galiausiai priklausys nuo:

- bendros pinigų sumos, kurią pavyks susigrąžinti realizavus „Snoro“ turtą;
- kreditorinių reikalavimų, patvirtintų „Snoro“ bankroto byloje, sumos ir šių reikalavimų eiliškumo; bei
- per bankroto procesą patirtų išlaidų.

## 2 Santrauka

### 2.1 Svarbiausių Laikotarpio įvykių apžvalga

Svarbiausi bankroto proceso įvykiai ir atlikti darbai per Laikotarpį:

- Per bankroto procesą iki Laikotarpio pabaigos gautos bendros įplaukos sudaro 2,5 mlrd. Lt, iš kurių 21,7 mln. Lt buvo gauta per Laikotarpį.
- Antrosios eilės kreditoriui per Laikotarpį išmokėta 150 mln. Lt. Iki Laikotarpio pabaigos iš viso kreditoriams išmokėta 1,9 mlrd. Lt.
- Bankroto administratorius surinko iš viso 21 mln. Lt paskolų administravimo įplaukų (palūkanos ir pagrindinės paskolų sumos). Laikotarpio pabaigoje šios įplaukos sudarė daugiau nei 1,3 mlrd. Lt.
- Bankui priklausančių ir perimtų nekilnojamojo turto objektų pardavimo per Laikotarpį bendra suma iš viso sudarė 0,4 mln. Lt, įskaitant 350 tūkst. Lt išankstinių mokėjimų sumą, gautą už pardavimus, kurie baigti po Laikotarpio pabaigos.
- Pardavus kilnojamąjį turtą per Laikotarpį gauta 28 028 Lt.
- Procesas dėl Šveicarijoje teiktinų reikalavimų tęsiamas, o taip pat bankroto administratorius laukia informacijos apie skundą, dėl susitarimo su bendrove „Ernst & Young Baltic“ dėl „Snoro“ reikalavimo patenkinimo.
- 2014 m. lapkričio 4 d. buvo pasirašyta akcijų pirkimo-pardavimo sutartis dėl „Finastos“ įmonių grupės (toliau - „Finasta“) akcijų pardavimo AB „Invalda LT“ ir partnerių konsorciui.
- 2014 m. lapkričio 4 d. Kreditorių komitetas patvirtino mažmeninio ir verslo klientų paskolų portfelio pardavimo minimalią kainą ir metodą.

### 2.2 Svarbiausių bankroto administratoriaus darbo rezultatų apžvalga

Svarbiausių bankroto administratoriaus darbo rezultatų nuo jo paskyrimo dienos apibendrinimas:

- bendra turto realizavimo vertė - 2,5 mlrd. Lt;
- įplaukos administruojant paskolas - 1,3 mlrd. Lt;
- susitarta dėl Bankui priklausančio nekilnojamojo turto pardavimo, iš viso - 67,5 mln. Lt;
- įplaukos iš perimto turto pardavimo - 47,1 mln. Lt;
- susitarimas su bendrove „Ernst & Young Baltic“ dėl Banko reikalavimo patenkinimo - 40,0 mln. Lt;
- susitarimas dėl „Finastos“ pardavimo AB „Invalda LT“ ir partnerių konsorciui - 23,4 mln. Lt;
- pasiektas principinis susitarimas dėl mažmeninio ir verslo klientų paskolų portfelio pardavimo už 612,9 mln. Lt, sandoris turi būti įvykdytas 2015 metais;
- išnagrinėta daugiau nei 18 tūkst. kreditorinių reikalavimų, kurių bendra vertė viršija 7,2 mlrd. Lt.; ir
- kreditoriams iš viso išmokėta 1,9 mlrd. Lt.

### 3 Pajamos ir išlaidos

#### 3.1 Pajamos

Toliau pateiktoje lentelėje nurodytos piniginės įplaukos per Laikotarpį, iš viso sudarančios 21,7 mln. Lt:

Tūkst. Lt	Iš viso iki 2014 m. rugsėjo 30 d.	Nuo 2014 m. spalio 1 d. iki 2014 m. lapkričio 4 d.	Iš viso iki 2014 m. lapkričio 4 d.
<b>Pajamos</b>			
Pajamos iš nuomos	8 102	52	8 153
Už vertybinius popierius ir už laikomus pinigų likučius gautos palūkanos	27 296	200	27 495
Paskolų palūkanos ir mokesčiai	177 375	3 234	180 609
<b>Iš viso pajamų:</b>	<b>212 772</b>	<b>3 485</b>	<b>216 257</b>
<b>Turto realizavimas</b>			
Paskolų administravimo įplaukos	1 122 953	17 786	1 140 739
Lėšos finansų įstaigose	751 549	-	751 549
Finansinis turtas	195 747	-	195 747
Investicijos į dukterines įmones	17 596	-	17 596
Ilgalaikis turtas, investicijos ir kitas turtas	97 651	423	98 074
Už Kaimanų salų paskolas gražintos lėšos (pervestos iš įšaldytos sąskaitos)	34 893	-	34 893
Priteistos bylinėjimosi išlaidos	894	-	894
<b>Iš viso piniginių įplaukų:</b>	<b>2 434 056</b>	<b>21 695</b>	<b>2 455 751</b>

Pastabos apie per Laikotarpį gautas pajamas:

#### Pajamos iš nuomos

Per Laikotarpį iš nuomos gauta iš viso 51 548 Lt. Nuo bankroto administratoriaus paskyrimo dienos pajamų iš nuomos iš viso surinkta 8,2 mln. Lt.

#### Už vertybinius popierius ir už laikomus pinigų likučius gautos palūkanos

Nuo bankroto administratoriaus paskyrimo dienos buvo gauta 27,5 mln. Lt palūkanų, iš kurių 0,2 mln. Lt buvo gauta per Laikotarpį. Ši suma apima palūkanas, gautas už vertybinius popierius, terminuotus indėlius ir indėlius bei iš vertybinių popierių pardavimo gautą pelną.

#### Paskolų administravimo įplaukos

Per Laikotarpį iš viso gauta 21,0 mln. Lt paskolų administravimo įplaukų, įskaitant refinansuotas paskolas.

Be aukščiau nurodytų piniginių įplaukų, balansinei paskolų portfelio vertei įtakos turėjo kiti veiksniai, aptarti 4.5 skyriuje.

## Ilgalaikis turtas, investicijos ir kitas turtas

Pajamos iš ilgalaikio turto, investicijų ir kito turto pardavimo per Laikotarpį sudarė 0,4 mln. Lt. Tai apėmė pajamas iš Banko nekilnojamojo turto pardavimo, iš kurių 49 315 Lt sudarė pajamos už perimtą turta, o 0,3 mln. Lt už Bankui priklausantį nekilnojamąjį turta. Per Laikotarpį pardavus transporto priemones ir kitą kilnojamąjį turta gauta 28 028 Lt.

## 3.2 Išlaidos ir kreditoriams išmokėtos sumos

Bendros išlaidos per Laikotarpį sudarė 153,6 mln. Lt (su PVM), įskaitant 2,9 mln. Lt veiklos išlaidų, 0,6 mln. Lt išlaidų specialistams ir 150 mln. Lt kreditoriams išmokėtų sumų.

Toliau pateiktoje lentelėje nurodytos išlaidos per Laikotarpį, taip pat bendros išlaidos nuo bankroto pradžios iki Laikotarpio pabaigos:

Tūkst. Lt	Iš viso iki 2014 m. rugsėjo 30 d.	Nuo 2014 m. spalio 1 d. iki 2014 m. lapkričio 4 d.	Iš viso iki 2014 m. lapkričio 4 d.
<b>Veiklos išlaidos</b>			
Darbuotojams	56 737	1 301	58 038
Patalpoms	13 055	301	13 356
Turtui	9 223	153	9 376
Ryšiams ir IT	17 590	477	18 067
Saugumui ir draudimui	3 988	26	4 013
Kitos išlaidos	3 812	678	4 491
<b>Iš viso veiklos išlaidų:</b>	<b>104 404</b>	<b>2 936</b>	<b>107 340</b>
<b>Ne veiklos išlaidos</b>			
Išlaidos ir išmokos specialistams	161 528	627	162 155
Kitos išmokos	44 503	-	44 503
<b>Iš viso ne veiklos išlaidų:</b>	<b>206 031</b>	<b>627</b>	<b>206 658</b>
<b>Išmokos kreditoriams</b>			
Išmokos pirmosios eilės kreditoriams	9 362	-	9 362
Išmokos antrosios eilės kreditoriumi	1 725 000	150 000	1 875 000
<b>Iš viso išmokų kreditoriams:</b>	<b>1 734 362</b>	<b>150 000</b>	<b>1 884 362</b>
<b>Iš viso išmokų:</b>	<b>2 044 797</b>	<b>153 564</b>	<b>2 198 360</b>

Daugiau informacijos apie veiklos išlaidas pateikta kitame šios Ataskaitos skyriuje. Ne veiklos išlaidos per laikotarpį yra šios:

- **Išlaidos ir išmokos specialistams:** per Laikotarpį dėl bankroto proceso specialistams buvo išmokėta 0,6 mln. Lt.

Pažymėtina, kad išlaidos ir išmokos sumokėtos specialistams per Laikotarpį nėra mokėjimai už išlaidas, patirtas nuo 2014 m. spalio 1 d. iki 2014 m. lapkričio 4 d. Mokėjimas uždelstas dėl būtinybės užbaigti visas ataskaitas ir gauti Kreditorių komiteto pritarimą bei pateikti Kreditorių komiteto protokolą teismui.

- **Išmokos kreditoriams:** per Laikotarpį antrosios eilės kreditoriui išmokėta dar 150,0 mln. Lt. Pirmosios ir antrosios eilių kreditoriams iš viso išmokėta 1,9 mlrd. Lt. Į teismo patvirtintą mokėjimų planą yra įtraukti tolesni mokėjimai - 100,0 mln. Lt iki 2014 m. lapkričio 30 d. ir 75,0 mln. Lt iki 2014 m. gruodžio 31 d. Jie buvo atlikti atitinkamai 2014 m. lapkričio 28 d. ir 2014 m. gruodžio 23 d., t.y. po ataskaitinio Laikotarpio.

## 4 Veiklos ataskaita

### 4.1 Darbuotojų skaičiaus ir profilio įvertinimas

Per visą bankroto procesą bankroto administratorius reguliariai vertino Banko darbuotojų skaičių ir stebėjo, kad darbuotojų skaičius ir išlaidos atitiktų bankroto proceso tikslus.

Kaip jau buvo minėta, 2014 m. rugsėjo 30 d. turėjo baigtis dalies darbuotojų darbo sutartys. Jos buvo pratęstos keturiems mėnesiams iki 2015 m. sausio 31 d., sulyginant darbo sutarčių galiojimo terminą su kitų darbuotojų darbo sutartimis. Daugiau darbuotojų skaičiaus ir profilio įvertinimų per Laikotarpį nebuvo atlikta.

Laikotarpio pabaigoje darbuotojų buvo 121 (iš jų - 114 darbuotojų, dirbančių pilną darbo dieną). Nuo bankroto procedūros pradžios Banką paliko 1 263 darbuotojai. Vadinasi, bendroji darbo jėga buvo sumažinta 91 proc.

### 4.2 Filialų tinklas

Banko filialų tinklą sudaro dešimt nekilnojamojo turto objektų: devyni iš jų priklauso Bankui, įskaitant pagrindinę buveinę Vilniuje, o vienas nekilnojamojo turto objektas yra nuomojamas. Vienas filialas Utenoje yra uždarytas. Kiti devyni filialai tebeveikia, kad būtų lengviau surinkti negrąžintas paskolas ir kad Banko paskolų klientai turėtų kur kreiptis.

### 4.3 Kitos veiklos išlaidos

#### 4.3.1 IT sistemos ir sutartys

Banko IT sistema yra veiksmingo bankroto valdymo dalis. Bankroto administratorius reguliariai įvertina IT poreikį ir bendras IT padalinio išlaidas bei atlieka pakeitimus, jeigu įmanoma sumažinti išlaidas, pavyzdžiui: jeigu galima, pakeičia tiekėjus arba, atsižvelgiant į sumažėjusį Banko duomenų naudojimą, iš naujo derasi dėl esamų sutarčių sąlygų.

Kai tenka atnaujinti IT sutartis, Bankas skelbia paslaugų pirkimo konkursus. Tai leidžia Bankui užsitikrinti konkurencingą kainą už teikiamas IT paslaugas.

Kaip ir visos kitos Lietuvos bendrovės, Bankas turėjo pasiruošti euro valiutos įvedimui Lietuvoje nuo 2015 m. sausio 1 d. Bankroto administratorius sėkmingai sudarė sutartį su IT tiekėju dėl šio projekto, kuris prasidėjo 2014 m. liepos 1 d. ir buvo užbaigtas per sutartą laiką.

#### 4.3.2 Patalpos, turtas, saugumas ir draudimas

Šios išlaidos yra susijusios su Bankui priklausančiu turtu, kuris nuolat realizuojamas. Patalpų, saugumo ir draudimo išlaidos susijusios su Bankui priklausančiu nekilnojamoju turtu. Išlaidos svyruoja atsižvelgiant į perimtų ir valdomų nekilnojamojo turto objektų skaičių. Kitoms išlaidoms įtakos turi paskolų portfelio administravimo veikla, ir jos apima išlaidas antstoliams bei išlaidas išieškojimo veiksams atlikti.



#### 4.4 Veiklos biudžetas

Bankroto administratoriaus prašymu Kreditorių komitetas patvirtino laikotarpio nuo 2014 m. spalio 1 d. iki 2014 m. spalio 31 d. veiklos biudžetą, kurį sudaro 2,4 mln. Lt. Per laikotarpį patirtos faktinės išlaidos buvo mažesnės, negu numatyta biudžete. Išlaidos apėmė ankstesniu periodu priskaičiuotus mokėjimus darbuotojams bei susijusius mokesčius, o taip pat Laikotarpio išlaidas, kurias numatyta apmokėti ateityje. Toliau pateiktoje lentelėje nurodytos tik su biudžetiniu laikotarpiu susijusios patirtos išlaidos su palankiu 12 tūkst. Lt nuokrypiu nuo biudžeto.

Veiklos išlaidos (tūkst. Lt)	Faktinės (tūkst. Lt)	Biudžetinės (tūkst. Lt)	Skirtumas (tūkst. Lt)
Darbuotojams	936	999	(63)
Patalpoms	301	239	61
Turtui	140	166	(26)
Ryšiams ir IT	305	283	22
Saugumui ir draudimui	30	33	(3)
Kitos išlaidos	678	681	(3)
<b>Iš viso:</b>	<b>2 391</b>	<b>2 403</b>	<b>(12)</b>

Pagrindiniai faktinių ir biudžetinių išlaidų skirtumai yra šie:

- **Darbuotojai:** išlaidos darbuotojams yra mažesnės, negu numatyta biudžete, dėl darbo sutarčių nutraukimo darbuotojams išėjus iš darbo savo noru.
- **Patalpos:** išlaidos patalpoms yra didesnės, negu numatyta, dėl reikalavimo atlikti elektros darbus ir patikrinimus ruošiantis žiemos sezonui.
- **Turtas:** bendros išlaidos buvo mažesnės, negu numatyta, dėl mažesnių turto susigrąžinimo sąnaudų perėmus mažiau turto vienetų negu planuota. O taip pat išlaidos buvo mažesnės dėl laiko skirtumo mokant vertybinių popierių saugojimo mokestį.
- **Ryšiai ir IT:** išlaidos buvo didesnės, negu numatyta biudžete, dėl sutartinių mokėjimų, įtrauktų į ankstesnio laikotarpio biudžetą.
- **Saugumas ir draudimas:** išlaidos buvo mažesnės dėl laiko skirtumo mokant draudimo įmokas ir dėl valiutos kurso svyravimų.

#### 4.5 Likęs realizuotinas turtas

Toliau pateiktoje lentelėje nurodyta Banko likusio turto grynoji buhalterinė vertė po naujausio atidėjinių įvertinimo:

Mln. Lt	Padėtis 2011 m. gruodžio 7 d.	Padėtis 2014 m. rugsėjo 30 d.	Pokytis per laikotarpį	Padėtis 2014 m. lapkričio 4 d.
Paskolos	2 574	1 045	(14)	1 030
Ilgalaikis turtas	305	66	(0)	66
Kitas turtas	153	135	(3)	132
Finansinis turtas	177	73	(26)	47
Investicijos į grupės bendroves	7	1	-	1
Nematerialusis turtas	1	-	-	-
<b>Iš viso:</b>	<b>3 217</b>	<b>1 319</b>	<b>(44)</b>	<b>1 275</b>

Svarbūs atidėjiniai ir realizavimas per dabartinį Laikotarpį yra šie:

- Paskolos:** per Laikotarpį buvo gauta 21,0 mln. Lt įmokų (palūkanos bei pagrindinės skolos grąžinimai) ir perimta turto už 0,1 mln. Lt. Balansinė paskolų portfelio vertė padidėjo 1,5 mln. Lt dėl užsienio valiutos svyravimų, įskaitymų ir kitų pokyčių bei 0,1 mln. Lt paskolų portfelio vertės sumažėjimo ir 5,1 mln. Lt sukauptų palūkanų. Dėl visų šių pokyčių grynas balansas per Laikotarpį sumažėjo 14,4 mln. Lt.
- Ilgalaikis turtas:** ilgalaikio turto balansinė vertė sumažėjo 0,4 mln. Lt dėl Banko nekilnojamojo turto, perimto turto ir kilnojamojo turto pardavimo.
 

Taip pat per Laikotarpį buvo pasiektas susitarimas dėl nekilnojamojo turto objektų Latvijoje ir Ukrainoje pardavimo. Šių sandorių užbaigimo procesai tęsiasi ir po Laikotarpio pabaigos, tad duos didelių papildomų įplaukų vėlesniu periodu.
- Kitas turtas:** sumažėjimą lėmė perimto turto pardavimas už 0,2 mln. Lt ir susijusios išlaidos, sudarančios 3,2 mln. Lt (pablogėjimo, revalvacijos ir nurašymo išlaidos). Per Laikotarpį už perimtą turtą gauta 0,1 mln. Lt.
- Finansinis turtas:** per Laikotarpį finansinis turtas sumažėjo dėl to, kad, suėjus terminui, lėšos buvo išmokėtos kreditoriams, o ne perinvestuotos.

Be aukščiau nurodyto materialiojo turto, Bankas turi galimybę susigrąžinti didelę sumą pagal daugybę teismuose pareikštų reikalavimų, kurie šiuo metu nagrinėjami. Šiuos reikalavimus išsamiau aptarsime kitame skyriuje.

## 5 Bankroto eiga

Toliau glaustai supažindinama su pažanga, pasiekta svarbiausiose bankroto srityse.

### 5.1 Materialiojo turto realizavimas

Toliau pateikiama naujausia informacija, susijusi su įvairiomis turto kategorijomis.

#### 5.1.1 Bankui priklausantys nekilnojamojo turto objektai

Bankui priklausančių nekilnojamojo turto objektų pardavimą vykdo bendrovė „Colliers International“ (toliau - „Colliers“), o išsamią informaciją apie visus neparduotus nekilnojamojo turto objektus galima rasti „Colliers“ interneto svetainėje ([www.colliers.lt/PropertySearch](http://www.colliers.lt/PropertySearch)).

Bankui priklauso užsienyje (Prancūzijoje, Latvijoje (du objektai) ir Ukrainoje) esantis nekilnojamas turtas, kurį bendrovė „Colliers“ ar jos regioninis filialas reklamuoja pardavimui. Kai yra galimybė, užsienio nekilnojamojo turto objektai parduodami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, o šiai nesant - vadovaujantis atitinkamos jurisdikcijos teisės aktais. Bankroto administratorius kartu su nekilnojamojo turto agentais ir Kreditorių komitetu reguliariai peržvelgia pardavimo strategiją.

Vienas nekilnojamojo turto objektas, esantis Latvijoje, buvo parduotas iki Laikotarpio pradžios. Dėl antrojo Latvijoje esančio nekilnojamojo turto objekto pardavimo buvo susitarta per Laikotarpį, o pardavimas buvo atliktas 2014 m. gruodžio 2 d.

Per Laikotarpį gautos piniginės įplaukos sudarė 345 280 Lt.

Ukrainoje esantis nekilnojamojo turto objektas priklauso Banko dukterinei įmonei. Jį pardavus, lėšos bus panaudotos Banko paskolai padengti. Dėl šio nekilnojamojo turto objekto pardavimo buvo susitarta per Laikotarpį, o pardavimas buvo atliktas 2014 m. gruodžio mėn.

Neparduotas Prancūzijoje esantis nekilnojamojo turto objektas vis dar reklamuojamas, siekiant jį parduoti.

Nuo paskyrimo dienos iki 2014 m. lapkričio 4 d. susitarta dėl iš viso dvylikos Bankui priklausančių nekilnojamojo turto objektų pardavimo už 67,5 mln. Lt. Iš jų 47,7 mln. Lt gauta iki lapkričio 4 d., o likutis gautas iki 2014 m. pabaigos.

#### 5.1.2 Perimtas turtas: kiekvieno objekto vertė yra mažesnė nei 1 mln. Lt

Bendras perimtų parduodamų nekilnojamojo turto objektų skaičius svyruoja, nes nekilnojamojo turto objektai parduodami, o į portfelį įtraukiamas naujai perimtas turtas. Nauji nekilnojamojo turto objektai yra grupuojami ir parduodami varžytynėse.

Per Laikotarpį buvo susitarta dėl vieno nekilnojamojo turto objekto pardavimo. Visos piniginės įplaukos per Laikotarpį sudarė 49 315 Lt.

Likusius neparduotus nekilnojamojo turto objektus bendrovė „Colliers“ vis dar reklamuoja, siekdama parduoti - jie siūlomi parduoti varžytynėse arba vykdant laisvąjį pardavimą, laikantis Kreditorių komiteto patvirtintų turto pardavimo nuostatų.

### 5.1.3 Perimtas turtas: kiekvieno objekto vertė yra didesnė nei 1 mln. Lt

Bankroto administratorius kartu su vietos nekilnojamojo turto agentais reguliariai peržvelgia neparduotų nekilnojamojo turto objektų pardavimo strategiją, įvertindami rinkos aktyvumą regione.

Likę neparduoti užsienyje esantys nekilnojamojo turto objektai yra Estijoje (trys) ir Rusijoje (du). Nekilnojamojo turto objektai Estijoje yra gyvenamosios ir biurų patalpos, kurios šiuo metu parduodamos laisvojo pardavimo būdu, laikantis patvirtintų turto pardavimo nuostatų.

Rusijoje esantys perimti nekilnojamojo turto objektai yra motelio kompleksas ir komercinės patalpos. Šiuos nekilnojamojo turto objektus bendrovė „Colliers“ Maskvoje siekia parduoti privataus konkurso būdu, nes šis būdas tinkamesnis tokio tipo turtui parduoti. Buvo priimtas pasiūlymas pirkti komercinės patalpas, tačiau pardavimas nebuvo užbaigtas ir pirkėjas vėliau pasitraukė iš sandorio. Dėl motelio komplekso kol kas negauta jokių pasiūlymų.

### 5.1.4 Kilnojamasis turtas

Bankroto administratorius ir toliau analizuoja, kuris turtas nebebūtinai likviduojamas Bankui. Tai transporto priemonės, IT įranga ir biuro baldai.

Kilnojamasis turtas parduodamas kassavaitiniuose aukcionuose pagrindinėje Banko buveinėje arba per specialiuosius trečiųjų asmenų agentus (transporto priemonių pardavimas). Visas parduoti siūlomas turtas prieš konkretų aukcioną reklamuojamas Banko interneto svetainėje ([www.snoras.com](http://www.snoras.com)).

Per Laikotarpį piniginės įplaukos iš kilnojamojo turto pardavimo iš viso sudarė 28 028 Lt.

### 5.1.5 Meno kūriniai

Kaip jau buvo minėta, Bankui priklausė dvidešimt septyni įvairių dailininkų nutapyti paveiksai (toliau - Meno kūriniai). Meno kūrinius profesionaliai įvertino trys nepriklausomi vertintojai. Jie buvo pasiūlyti parduoti viešai aukcione, surengtame 2014 m. gegužės 29 d. Per pirmąjį aukcioną buvo parduoti penki paveiksai už 16 150 Lt.

Kreditorių komitetas pritarė likusių paveikslų pardavimui antrajame aukcione, kuris buvo surengtas 2014 m. lapkričio 27 d. Buvo parduotas dar vienas paveikslas už 1 500 Lt jau pasibaigus Laikotarpiui.

Likusius neparduotus paveikslus galima įsigyti ir jais pasidomėti Banko interneto svetainėje ([www.snoras.com](http://www.snoras.com)).

## 5.2 Paskolos

Paskolų administravimo pajamos per Laikotarpį sudarė 21,0 mln. Lt. Per Laikotarpį perimto turto vertė buvo nedidelė (0,1 mln. Lt).

Kaip jau minėta, 2013 m. spalio mėn. kartu su Kreditorių komitetu buvo nuspręsta pradėti tiriamąjį pardavimo procesą, siekiant parduoti banko mažmeninio ir verslo klientų (daugiausia Lietuvos) paskolų portfelį (toliau - Portfelis). Įvykus atvirajam konkursui, bankroto administratorius paskyrė bendrovę „Zolfo Cooper Capital Management“ (toliau - ZCCM) pardavimo agentu, kuris vykdytų ir valdytų Portfelio pardavimo procesą.

Bankroto administratorius pirmąjį Portfelio pardavimo etapą užbaigė sausio mėnesį. Keturi konkurso dalyviai pateko į antrąjį pardavimo etapą. Antrasis etapas buvo baigtas 2014 m. birželio mėnesį, kuomet pasiūlymus pateikė trys galimi investuotojai. Iki spalio 30 d. buvo tęsiamos derybos, po kurių buvo pateikti ir Kreditorių komitetui pristatyti pagerinti investuotojų pasiūlymai.

Lapkričio 4 d. Kreditorių komitetas patvirtino minimalią pardavimo kainą ir metodą. Bankroto administratorius tęsė derybas dėl galutinės pardavimo sutarties su atrinktu investuotoju.

Paskolų portfelis aktyviai administruojamas, siekiant pasiekti prognozuotą paskolų surinkimo lygį ir valdyti įsipareigojimų neįvykdymo rodiklius.

Paskolų portfelio pardavimą tikimasi užbaigti 2015 metais.

## 5.3 Sprendimų dėl kreditorinių reikalavimų priėmimas ir šių reikalavimų tenkinimas

Iki 2014 m. lapkričio 5 d. buvo likę 28 ginčijami reikalavimai, kuriuos dar turės svarstyti pirmosios instancijos, apeliacinis arba kasacinis teismai. Dėl daugelio šių ginčijamų reikalavimų teismai dar nėra paskyrę bylos nagrinėjimo datos. Iš jų trys reikalavimai yra susiję su Aleksandro Antonovo pateiktais reikalavimais.

Kad padėtų teismui šiame procese, bankroto administratorius pateikė teismui rašytinius paaiškinimus dėl visų likusių ginčijamų reikalavimų. Teismas peržvelgia šią informaciją, siekdamas išsiaiškinti, ar reikia surengti teismo posėdį, kuriame dalyvautų visos šalys, ar sprendimą galima priimti remiantis pateiktu paaiškinimu. Tačiau šis procesas buvo atidėtas dėl Vilniaus apygardos teismo teisėjo pakeitimo.

### 5.3.1 VĮ „Indėlių ir investicijų draudimas“ (toliau - IID):

Per Laikotarpį pagal ketvirtąjį teismo patvirtintą planą iš viso IID buvo išmokėta 150,0 mln. Lt. IID dabartinis patvirtintas reikalavimas yra 4 mlrd. Lt, iš kurių iki Laikotarpio pabaigos išmokėta iš viso 1,9 mlrd. Lt.

### 5.3.2 Akcijų klausimai

Kaip jau buvo minėta devynių mėnesių ataskaitoje už laikotarpį iki 2014 m. rugsėjo 30 d., bankroto administratorius gavo reikalavimus iš 262 investuotojų, prašančių teismo pripažinti juos banko indėlininkais, kad jie galėtų reikalauti indėlių draudimo.

Ieškovai ir bankroto administratorius pateikė papildomus dokumentus. Ieškinys buvo atmestas teismo 2014 m. rugsėjo 29 d. sprendimu.

Dar 33 ieškovai pateikė teismui papildomą ieškinį, kad jų reikalavimai būtų pripažinti kaip indėliai. Buvo pateikti atsiliepiamai, o teismo posėdis numatytas 2015 m. sausio 26 d.

### 5.3.3 Indėlių sertifikatai ir obligacijos

Bankroto administratorius ir kitos šalys pateikė Europos Sąjungos Teisingumo Teismui (ETT) rašytinius atsiliepiamus.

Europos Sąjungos Teisingumo Teismas visas prašymo šalis pakvietė į žodinį posėdį Liuksemburge 2014 m. lapkričio 20 d., kuriame prašymą nagrinėjo Antroji kolegija, kurią sudaro penki teisėjai.

2015 m. vasario 5 d. Europos Sąjungos Teisingumo Teismo generalinis advokatas turi pateikti savo išvadą. Generalinio advokato išvada ETT nėra privaloma, tačiau jo patarimais paprastai vadovaujama visose Europos Sąjungos Teisingumo Teismo bylose. Galutinio Europos Sąjungos Teisingumo Teismo sprendimo tikimasi sulaukti vėliau kitais metais (sprendimą šis teismas paprastai priima per keturis mėnesius po generalinio advokato nuomonės gavimo dienos).

Kol Europos Sąjungos Teisingumo Teismas priims sprendimą šiuo klausimu, bankroto administratorius pateikė prašymus, kad visos su indėlių sertifikatais ir obligacijomis susijusios bylos, šiuo metu nagrinėjamos žemesnės instancijos teismuose, būtų sustabdytos.

### 5.3.4 Patvirtinti reikalavimai

Toliau pateiktoje lentelėje nurodytas patvirtintų reikalavimų skaičius ir vertė 2014 m. spalio 31 d., atėmus sumas, kurios jau išmokėtos pirmosios ir antrosios eilių kreditoriams:

Reikalavimų tenkinimo tvarka	Patvirtintų reikalavimų skaičius	Patvirtinta suma (mln. Lt)
1	-	-
2	1	2 119
3	3	13
4	17 145	2 600
7	21	205
<b>Bendra suma</b>	<b>17 170</b>	<b>4 936</b>

### 5.3.5 Perleisti reikalavimai

Perleisti reikalavimai dar vis pateikiami, o bankroto administratorius juos išnagrinėja, kai tik gauna. Išnagrinėjęs perleistus reikalavimus, bankroto administratorius pateikia visą informaciją ir atitinkamus dokumentus teismui.

Iki 2014 m. lapkričio 4 d. teismui buvo pateikta iš viso 110 perleistų reikalavimų. Iš jų 107 buvo užbaigti, o trys dar tik pateikti teismui svarstyti.

## 5.4 Bylinėjimasis

### 5.4.1 Šveicarija

Potencialių reikalavimų Šveicarijoje procesas tęsiasi, tačiau jo spartą lemia vietinis baudžiamasis procesas, kurį stebi bankroto administratoriaus teisininkai.

Prieš priimant sprendimą kreiptis į teismą, buvo parengtas ir numatomam atsakovui 2014 m. liepos mėn. nusiųstas vieno didelės apimties reikalavimo projektas, laukiant atsiliepimo ir (arba) susitikimo, kuriame galėtų būti aptartas galimos taikos sutarties sudarymas.

2014 m. lapkričio 4 d. numatomas atsakovas paprašė susitikimo su Banko atstovais. Atsižvelgdamas į šio susitikimo rezultatus, bankroto administratorius imsis tolesnių veiksmų.

Tęsiamas darbas su kitais dviem reikalavimais dar dviem numatomiems atsakovams, rengiami reikalavimų projektai.

### 5.4.2 Civilinis ieškinys V. Antonovui ir R. Baranauskui

2012 m. gegužės mėn. „Snoras“ pateikė civilinį ieškinį V. Antonovui ir R. Baranauskui, remdamasis visame pasaulyje galiojančiu 2012 m. gegužės 18 d. nutarimu įšaldyti V. Antonovo turtą ne mažesnei nei 1,7 mlrd. Lt sumai.

Po įvairių diskusijų tarp šalių ir laukiant posėdžio dėl ekstradicijos Jungtinėje Karalystėje, civilinė byla pagal ieškinį V. Antonovui ir R. Baranauskui 2013 m. gruodžio 15 d. buvo sustabdyta. 2014 m. sausio 20 d. Jungtinės Karalystės teismas priėmė Lietuvos Respublikai palankų sprendimą, pagal kurį V. Antonovas ir R. Baranauskas turi būti perduoti Lietuvai. Tačiau netrukus buvo pateiktas apeliacinis skundas. Bylą teismas turėjo nagrinėti 2014 m. liepos 22 d., vis dėl to posėdis ir vėl buvo atidėtas iki 2015 m. vasario mėn.

Visame pasaulyje galiojantis nutarimas išaldyti turtą lieka galioti, nepaisant sustabdyto proceso, o bankroto administratoriaus komanda toliau, kaip numatyta, stebi šį procesą.

#### 5.4.3 Ieškinys Raimondui Baranauskui

Vilniaus apygardos teismas 2013 m. liepos 4 d. sprendimu patenkino Banko ieškinį R. Baranauskui ir nusprendė, kad R. Baranauskas turi sumokėti 4,7 mln. Lt nuostoliams atlyginti. R. Baranauskas dėl šio sprendimo pateikė apeliacinį skundą, kurį Apeliacinis teismas išnagrinėjo 2014 m. balandžio 24 d.

Apeliacinis teismas atmetė R. Baranausko apeliacinį skundą ir paliko galioti Vilniaus apygardos teismo sprendimą. Lietuvos Aukščiausiajam Teismui kasacinis skundas pateiktas nebuvo, todėl sprendimas dėl R. Baranausko yra galiojantis ir vykdytinas.

Bankroto administratorius svarsto galimus išieškojimo variantus.

#### 5.4.4 Sprendimas dėl V. Antonovo, O. Jampolskajos, A. Antonovo ir T. Antonovos

Vilniaus apygardos teismas visiškai patenkino Banko ieškinį atsakovams V. Antonovui, O. Jampolskajai, A. Antonovui ir T. Antonovai ir bendrai iš visų šalių priteisė Bankui 20,2 mln. Lt (įskaitant palūkanas ir sutartines netesybas).

Sprendimą buvo galima apskųsti, tačiau apeliacinio skundo pateikimo laikas jau baigėsi, tad sprendimas yra galutinis.

Bankroto administratorius pradėjo išieškojimo procedūras prieš skirtingas šalis.

#### 5.4.5 „Ernst & Young“ reikalavimas

Po bankroto administratoriaus atlikto tyrimo dėl Banko reikalavimo atlyginti nuostolius, patirtus dėl anksčiau atlikto Banko audito, buvo užbaigtos derybos su bendrove „Ernst & Young Baltic“ (toliau - EYB) dėl galimo (-ų) reikalavimo (-ų) patenkinimo.

Bankroto administratorius pateikė Kreditorių komitetui rekomendaciją apsvarstyti EYB taikos sutarties pasiūlymą, kuriam Kreditorių komitetas pritarė 2014 m. spalio 2 d.

Pritarus taikos sutarties pasiūlymui, grupė kreditorių sprendimą apskundė.

Pasibaigus Laikotarpiui, teismas priėmė sprendimą bankroto administratoriaus naudai, tačiau buvo pateiktas dar vienas skundas.



## 5.5 Dukterinių įmonių pardavimas

### 5.5.1 „Finastos“ grupė

Bankroto administratorius anksčiau dėl galimo pardavimo sandorio derėjosi su bendrove „LHV Group“ (toliau - LHV), kuri buvo gavusi Lietuvos banko leidimą įsigyti „Finastos“ įmonių akcijas iki 2014 m. balandžio 30 d.

Pasikeitus numatytai LHV pasiūlymo struktūrai, pardavimas neįvyko iki Lietuvos banko nustatyto galutinio termino.

Į bankroto administratorių kreipėsi kiti suinteresuoti asmenys, pareiškę norą įsigyti „Finastą“. Taigi šių asmenų atžvilgiu pardavimo procesas buvo atnaujintas, kurio metu trims asmenims pavyko gauti Lietuvos banko leidimą įsigyti „Finastos“ įmonių akcijas. Rugsėį gavus iš šių trijų šalių geriausius ir galutinius pasiūlymus, bankroto administratorius pateikė rekomendaciją Kreditorių komitetui, kuris 2014 m. spalio 23 d. pritarė parduoti „Finastą“ šaliai, pateikusiai geriausią pasiūlymą.

Sutartis dėl „Finastos“ pardavimo Lietuvoje ir Latvijoje akcinei bendrovei „Invalda LT“ ir partnerių konsorciui buvo pasirašyta 2014 m. lapkričio 4 d. Vadovaujantis sutarties sąlygomis, procesas buvo užbaigtas trimis atskirais etapais, kai buvo įvykdytos sandorio užbaigimo sąlygos. Procesas buvo baigtas 2015 m. sausio 5 d. Akcijos parduotos iš viso už 23,4 mln. Lt.



Akcinė bendrovė bankas „Snoras“ (bankrutavusi)  
A. Vivulskio g. 7  
LT-03221  
Vilnius

[www.snoras.com](http://www.snoras.com)