

Bankroto  
administratoriaus  
ataskaita bankrutavusios  
akcinės bendrovės banko  
SNORAS kreditoriams už  
laikotarpį, pasibaigusį  
2015 m. birželio 30 d.

**2015 m. rugpjūčio 13 d.**

## Turinys

1	Išvadas .....	3
2	Santrauka .....	4
	2.1 Svarbiausių įvykių ir rezultatų, pasiektų per Laikotarpį, apžvalga.....	4
	2.2 Po Laikotarpio įvykų reikšmingi įvykiai ir pasiekti rezultatai.....	5
	2.3 Svarbiausi tolimesni veiksmai .....	6
3	Pajamos ir išlaidos.....	7
	3.1 Pajamos.....	7
	3.2 Veiklos mokėjimai ir kreditoriams išmokėtos sumos.....	8
4	Veiklos ataskaita .....	9
	4.1 Organizacinė struktūra ir darbuotojų skaičius.....	9
	4.2 Filialų tinklas.....	9
	4.3 Kitos veiklos išlaidos .....	9
	4.3.1 IT sistemos .....	9
	4.3.2 Patalpos, turtas, saugumas ir draudimas .....	9
	4.4 Administravimo išlaidų sąmatos vykdymas.....	9
	4.5 Likęs realizuotinas turtas .....	10
5	Bankroto eiga .....	11
	5.1 Materialiojo turto realizavimas.....	11
	5.1.1 Turto pardavimo tvarka.....	11
	5.1.2 Parduoti Bankui priklausantys nekilnojamojo turto objektai Lietuvoje:.....	11
	5.1.3 Bankui priklausantys nekilnojamojo turto objektai (objektų kompleksai) užsienyje. ....	12
	5.1.4 Kilnojamas turtas.....	12
	5.2 Paskolos.....	12
	5.3 Sprendimų dėl kreditorių reikalavimų priėmimas ir šių reikalavimų tenkinimas / Kreditorinių reikalavimų nustatymas ir išmokėjimas.....	13
	5.3.1 Patvirtinti reikalavimai.....	13
	5.4 Bylinėjimasis.....	13
	5.4.1 Civilinis ieškinys V. Antonovui ir R. Baranauskui .....	13
	5.4.2 „Ernst & Young“ reikalavimas .....	14
	5.4.3 Šveicarija .....	14

---

### Pareiškimas dėl atsakomybės ribojimo

---

Šią ataskaitą (toliau – ataskaita) parengė bankrutavusios akcinės bendrovės banko Snoras (toliau – Snoras) bankroto administratorius siekdamas informuoti Snoro kreditorius apie bankroto procedūros eigą ir užtikrinti proceso skaidrumą.

Ataskaitoje pateikta informacija remiasi bankroto administratoriaus turėtais duomenimis 2015 m. birželio 30 d., išskyrus atvejus, kai ataskaitoje aiškiai nurodoma kitaip.

Atsižvelgiant į atliekamus tyrimus ir peržiūrą, ataskaitoje pateikta informacija nelaikytina galutine ar baigtine ir bankroto administratorius turi teisę ją peržiūrėti. Nepateikiama jokių pareiškimų, garantijų ar kitų įsipareigojimų, kad ataskaitoje pateikta informacija yra tiksli ir išsami. Niekas neturi teisės remtis ataskaitos turiniu ar kita joje pateikta informacija. Snoras, bankroto administratorius, Snoro darbuotojai, atstovai, patarėjai ir kreditorių komitetas nėra atsakingi nei už ataskaitoje pateiktą informaciją, nei už atvejus, jeigu kuris nors asmuo remtųsi tokia informacija.

Atkreiptinas dėmesys, kad ataskaitoje pateikti skaičiai gali būti suapvalinti.

## 1 Įvadas

Vilniaus apygardos teismas 2014 m. spalio 28 d. priėmė nutartį, kuria patvirtino Snoro bankroto administratoriaus Neil Hunter Cooper atsistatydinimą iš bankroto administratoriaus pareigų ir naujuoju Snoro bankroto administratoriumi paskyrė UAB „Valnetas“. Vilniaus apygardos teismo 2014 m. spalio 28 d. nutartis įsiteisėjo 2014 m. lapkričio 5 d. Įsiteisėjus nutarčiai UAB „Valnetas“ pradėjo vykdyti Snoro bankroto administratoriaus funkcijas.

Nepaisant to, jog dar yra neaiškumų, kurie privalės būti išspręsti bankroto procese, kreditoriams mokėtinos sumos galiausiai priklausys nuo:

- Bendros pinigų sumos, kurią bankroto administratoriui pavyks susigražinti ir gauti iš Snorui priklausančio turto;
- Patvirtintų kreditorių reikalavimų Snoro bankroto byloje sumos; ir
- Per bankroto procesą patirtų sąnaudų.

Ši ataskaita kreditoriams parengta po ataskaitos, apimančios įvykius iki 2015 m. gegužės 31 d. Ataskaitoje trumpai aprašomas trijų mėnesių bankroto procesas, t. y. ataskaitoje informuojama apie įvykius ir pasiektus rezultatus laikotarpiu nuo 2015 m. balandžio 1 d. iki 2015 m. birželio 30 d. (toliau – Laikotarpis).

## 2 Santrauka

### 2.1 Svarbiausių įvykių ir rezultatų, pasiektų per Laikotarpį, apžvalga

Veiklos sritis	Įvykiai ir rezultatai
<b>Materialiojo turto realizavimas:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Patvirtinta nauja turto pardavimo tvarka pagal kurią nekilnojamasis turtas parduodamas keturiose varžytinėse, o vėliau laisvuosiuose pardavimuose, o kilnojamasis turtas – dvejuose varžytinėse, o vėliau laisvuosiuose pardavimuose, nebent tam tikram turtui kreditorių komiteto nutarimu būtų nustatyta išimtis.</li><li>• Priimtas sprendimas nutraukti sutartį dėl Lietuvoje esančio nekilnojamojo turto pardavimo per nekilnojamojo turto tarpininkus (brokerius). Toliau visą Lietuvoje esantį nekilnojamąjį turtą pardavinės bankroto administratorius su Banko darbuotojų pagalba.</li><li>• Priimtas sprendimas užsienyje esantį nekilnojamąjį turtą toliau pardavinėti su nekilnojamojo turto tarpininkų arba kitų asmenų, jeigu taip nustato turto buvimo vietos reikalavimai (pvz. notarai Prancūzijoje), pagalba. Tarpininkavimo paslaugų teikimui įsigyti yra vykdomi konkursai, Estijoje esančio turto pardavimui jau parinktas Colliers Estijos biuras, kuris konkurse pasiūlė geriausias sąlygas.</li><li>• Per Laikotarpį parduota 10 nekilnojamojo turto objektai už bendrą 1 693 362,70 Eur (įskaitant PVM) kainą.</li></ul>
<b>Paskolos</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Per Laikotarpį buvo gauta 6 166 tūkst. Eur pajamų iš paskolų grąžinimų ir 3 435 tūkst. Eur palūkanų ir mokesčių pajamų. Paskolų portfelio sudėtis ir grynoji buhalterinė vertė per Laikotarpį ženkliai nesikeitė ir Laikotarpio pabaigoje sudarė 261 505 tūkst. Eur.</li></ul>
<b>Bylinėjimasis</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Per Laikotarpį reikšmingų pasikeitimų esminėse bylose nėra. Bankroto administratorius toliau analizuoja situaciją dėl V. Antonovo ir R. Baranausko pabėgimo iš Didžiosios Britanijos įtakos Didžiojoje Britanijoje pradėti civiliniai bylai. Užbaigus situacijos vertinimą, bus priimti labiausiai Banko ir jo kreditorių interesus atitinkantys sprendimai.</li></ul>
<b>Kita</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Per Laikotarpį buvo panaikinti visi ne Vilniuje esantys Banko filialai, išskyrus Klaipėdos filialą, kuris kol kas paliktas siekiant užtikrinti minimaliai būtiną klientų aptarnavimo patogumą.</li><li>• Laikotarpio pabaigoje buvo atlikta eilinė pareigybių peržiūra, nuo 2015 m. liepos 1 d. etatų skaičius sumažintas nuo buvusio 100 iki 81.</li></ul>

## 2.2 Po Laikotarpio įvykų reikšmingi įvykiai ir pasiekti rezultatai

Veiklos sritis	Įvykiai ir rezultatai
Paskolos	<ul style="list-style-type: none"><li>2015 m. liepos 31 d. sudaryta parduodamo paskolų portfelio pirkimo-pardavimo sutartis.</li></ul>
Bylinėjimasis	<ul style="list-style-type: none"><li>2015 m. liepos 23 d. Lietuvoje atliekamame ikiteisminiame tyrime prieš buvusius Banko akcininkus ir vadovus Snoras pareiškė civilinį ieškinį dėl nusikalstama veika padarytos turtinės žalos atlyginimo 487 052 tūkst. Eur sumai.</li></ul>

### 2.3 Svarbiausi tolimesni veiksmai

Veiklos sritis	Ateities veiksmai
Materialiojo turto realizavimas:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tęsti viso Banko veikloje nenaudojamo nekilnojamojo ir kilnojamojo turto pardavimus.</li><li>• Konkurso būdu parinkti užsienyje esančio turto pardavimo tarpininkus ir tęsti užsienyje esančio turto pardavimus.</li><li>• Paruošti Banko būstinę, esančią Vivulskio g. 7, Vilniuje, pardavimui ir pradėti jos pardavimo procesą.</li></ul>
Paskolos	<ul style="list-style-type: none"><li>• Užbaigti paskolų portfelio pardavimą.</li></ul>
Bylinėjimasis	<ul style="list-style-type: none"><li>• Baigti vertinti poreikį keisti bylinėjimosi strategiją prieš buvusius akcininkus Didžiojoje Britanijoje pradėtoje civilinėje byloje.</li></ul>

### 3 Pajamos ir išlaidos

#### 3.1 Pajamos

Lentelėje žemiau pateikiamas grynujų įplaukų pasiskirstymas nuo Snoro bankroto pradžios iki 2013 m. ir 2014 m. pabaigos, 2015 m. I ketvirtį bei laikotarpiu nuo 2015 m. balandžio 1 d. iki birželio 30 d. Taip pat pateikiami duomenys apie gautas pajamas nuo bankroto pradžios iki Laikotarpio pabaigos:

Tūkst. EUR	Iš viso iki 2013 m. gruodžio 31 d.	Iš viso iki 2014 m. gruodžio 31 d.	2015 m. I ketv.	Per Laikotarpį iki birželio 30 d.	Nuo bankroto pradžios iki Laikotarpio pabaigos
<b>Pajamos</b>					
Pajamos iš nuomos	2 228	2 380	44	39	2 463
Už vertybinius popierius gautos palūkanos ir palūkanos už laikomus pinigų likučius	3 728	8 025	395	170	8 590
Paskolų palūkanos ir mokesčiai	42 454	54 331	2 731	3 435	60 497
<b>Iš viso pajamų</b>	<b>48 410</b>	<b>64 738</b>	<b>3 170</b>	<b>3 644</b>	<b>71 550</b>
<b>Turto realizavimas</b>					
Už paskolas gražinamos lėšos	264 440	340 561	7 776	6 166	354 503
Lėšos finansinėse įstaigose	163 231	217 664	-	6	217 670
Finansinis turtas	56 169	56 701	-	-	56 701
Investicijos į dukterines įmones	5 096	5 096	-	-	5 096
Ilgalaikis ir kitas turtas	5 095	34 565	210	1 501	36 276
Kaimanų salų paskolų gražinimo lėšos (pervestos iš įšaldytos sąskaitos)	10 858	10 106	-	-	10 106
Iš ginčų gautos lėšos	259	259	-	11 610	11 869
<b>Iš viso piniginių įplaukų</b>	<b>553 558</b>	<b>729 688</b>	<b>11 157</b>	<b>22 927</b>	<b>763 771</b>

Paaikškinimai dėl per Laikotarpį gautų pajamų:

#### Pajamos iš nuomos

Pajamos iš nuomos apima Banko gautas pajamas iš nekilnojamojo turto nuomos.

#### Už vertybinius popierius gautos palūkanos ir palūkanos už laikomus pinigų likučius

Ši suma apima palūkanas, gautas už vertybinius popierius, terminuotus indėlius, indėlių sąskaitas ir iš vertybinių popierių pardavimo gautą pelną.

#### Ilgalaikis turtas, investicijos ir kitas turtas

Nurodyta suma apima pajamas gautas iš ilgalaikio ir kito materialaus turto pardavimo.

#### Iš ginčų gautos lėšos

Ankstesnėse ataskaitose ši kategorija vadinta „priteistos bylinėjimosi išlaidos“. Kategorijos pavadinimas pakeistas tiksliau gautų lėšų šaltinį apibūdinančiu pavadinimu. Esminę iš ginčų gautų lėšų dalį sudaro 11 584,8 tūkst. Eur suma, kuri buvo gauta iš UAB „Ernst & Young Baltic“ pagal 2015 m. gegužės 5 d. Vilniaus miesto apylinkės teismo patvirtintą 2014 m. spalio 7 d. šalių taikos sutartį dėl klausimų, susijusių su Banko auditais, kuriuos atliko UAB „Ernst & Young Baltic“ iki Banko nacionalizavimo.

### 3.2 Veiklos mokėjimai ir kreditoriams išmokėtos sumos

Apmokėtą Banko administravimo išlaidų sumą Laikotarpiu iš viso sudarė 2 166 tūkst. Eur:

- ✓ Banko veiklos operacinių išlaidų mokėjimams buvo išleista 1 204 tūkst. Eur; ir
- ✓ Mokėjimai Banko konsultantams, įskaitant visas teikiant paslaugas patiriamas papildomas išlaidas, sudarė 962 tūkst. Eur.

Atlikti mokėjimai ir patirtos administravimo išlaidos skiriasi, kadangi kai kurie mokėjimai yra atliekami vėliau nei faktiškai patirtos išlaidos. Faktiškai patirtos administravimo išlaidos yra pateikiamos šios ataskaitos 4.4 skyriuje.

Toliau pateiktoje lentelėje nurodytos išmokos per Laikotarpį, taip pat bendri mokėjimai nuo bankroto pradžios:

Tūkst. Eur	Nuo bankroto iki 2012 m. gruodžio 31 d.	2013 m.	2014 m.	2015 m. I ketv.	Per Laikotarpį iki birželio 30 d.	Iš viso nuo bankroto pradžios
<b>Veiklos išlaidos</b>						
Darbuotojams	9 794	3 975	3 570	1 059	626	19 023
Patalpoms	2 194	894	879	162	134	4 264
Turtui	1 478	819	495	92	136	3 020
Ryšiams ir IT	2 572	1 707	1 121	225	234	5 860
Saugumui ir draudimui	837	190	159	31	36	1 254
Kitos išlaidos	473	238	260	110	38	1 120
<b>Iš viso veiklos išlaidų</b>	<b>17 348</b>	<b>7 824</b>	<b>6 484</b>	<b>1 680</b>	1 204	34 540
<b>Ne veiklos išlaidos</b>						
Išlaidos ir išmokos konsultantams ir bankroto administratoriui	28 076	12 674	7 432	974	962	50 118
Kitos išmokos	11 265	1 014	887	158	0	13 324
<b>Iš viso ne veiklos išlaidų</b>	<b>39 340</b>	<b>13 689</b>	<b>8 319</b>	<b>1 132</b>	962	63 442
<b>Išmokos kreditoriams</b>						
Išmokos pirmosios eilės kreditoriams	2 659	52	-	-	-	2 711
Išmokos antrosios eilės kreditoriams	-	108 608	485 114	30 000	20 000	643 721
<b>Iš viso išmokų kreditoriams</b>	<b>2 659</b>	<b>108 660</b>	<b>485 114</b>	<b>30 000</b>	20 000	646 432
<b>Iš viso išmokų</b>	<b>59 348</b>	<b>130 172</b>	<b>499 916</b>	<b>32 812</b>	22 166	744 415

Paaškinimai dėl per Laikotarpį atliktų mokėjimų:

- **Veiklos išlaidos:** pagrindinis veiklos išlaidų sumažėjimas susidaro darbuotojų išlaidų kategorijoje. Sumažėjimą lemia praėjusio ketvirčio metu optimizuota Banko administracinė struktūra bei sumažintas pareigybių (darbuotojų) skaičius.
- **Išmokos konsultantams bei bankroto administratoriui:** per Laikotarpį bankroto proceso konsultantams buvo išmokėta 929 tūkst. Eur, o bankroto administratoriui – 33 tūkst. Eur.
- **Išmokos kreditoriams:** per Laikotarpį kreditoriams iš viso buvo išmokėta 20 mln. Eur.



## 4 Veiklos ataskaita

### 4.1 Organizacinė struktūra ir darbuotojų skaičius

Banko darbuotojų darbo sutartys galiojo iki 2015 m. birželio 30 d. Atsižvelgiant į nuoseklų veiklos apimčių mažėjimą ir Laikotarpio metu įgyvendintą filialų tinklo likvidavimą buvo atlikta periodinė pareigybių sąrašo peržiūra ir patvirtintas naujas pareigybių sąrašas, kuris galios ne ilgiau kaip iki 2015 m. lapkričio 30 d.

Laikotarpio pradžioje Snore dirbo 100 darbuotojų, o 2015 m. birželio 30 d. jų sumažėjo iki 81. Neįskaitant 2, visos panaikintos pareigybės yra likviduotose filialuose dirbusių darbuotojų pareigybės.

### 4.2 Filialų tinklas

Snoro bankroto proceso administravimas buvo atliekamas centrinėje Snoro būstinėje Vilniuje, adresu A. Vivulskio g. 7 ir 8 bei kituose miestuose buvusiuose Snoro filialuose (Kaune, Klaipėdoje, Šiauliuose, Alytuje, Mažeikiuose, Marijampolėje, Panevėžyje ir Tauragėje).

Bankroto administratorius, įvertinęs filialų tinklo poreikį, palygindamas ir įvertindamas atgautas paskolų portfelio sumas ir filialų tinklo išlaikymo išlaidas, priėmė sprendimą uždaryti visus kituose miestuose veikiančius filialus, išskyrus Klaipėdos filialą. Klaipėdos filialas kol kas paliktas dėl didelio atstumo nuo Vilniaus, siekiant minimizuoti klientų aptarnavimo nepatogumus. Laikotarpio metu minėtų filialų veikla buvo nutraukta, o filialuose dirbusių darbuotojų darbo sutartys pasibaigė paskutinę Laikotarpio dieną.

### 4.3 Kitos veiklos išlaidos

#### 4.3.1 IT sistemos

Snoro IT sistema yra efektyvaus bankroto valdymo dalis. Peržiūrėjus pareigybių sąrašą, IT specialistų skaičius nuo 2015 m. liepos 1 d. buvo sumažintas iki 5 (1 iš jų dirba 0,5 etato).

IT specialistai užtikrina Snoro IT sistemos administravimą ir palaikymą, teikia pagalbą bei pritaiko Snoro IT sistemas prie naujų reikalavimų, užtikrina tinkamą IT sistemų integravimą. IT specialistai taip pat užtikrina sklandų finansų bei personalo apskaitos programų bei įvairių duomenų bazių funkcionavimą.

Visos šiuo metu Snorui reikalingos informacinės sistemos yra aktyvios ir veikiančios. Dalis informacinių sistemų, kurios dabar Snorui nėra reikalingos, yra sustabdytos. Jų paskutinės būsenos duomenys yra nukopijuoti, išeksportuoti, archyvuoti ir saugomi atsarginių duomenų archyvinėse juostose specialiai tam skirtame nedegiam / antimagnetiniame seife, kuris yra atskirai nuo pagrindinės serverinės.

#### 4.3.2 Patalpos, turtas, saugumas ir draudimas

Šios išlaidos yra susijusios su Snorui priklausančiu turtu, atėmus jau realizuotą turtą. Išlaidos patalpoms, saugojimui ir draudimui yra susijusios su Snorui priklausančiu nekilnojamuoju turtu. Šios išlaidos svyruoja priklausomai nuo Snoro perimtų ir valdomų nekilnojamojo turto objektų. Kitoms išlaidoms įtakos turi paskolų portfelio administravimo veikla, jos taip pat apima išlaidas antstoliams bei išlaidas išieškojimo veiksams atlikti.

### 4.4 Administravimo išlaidų sąmatos vykdymas

Bankas bankroto procedūrų metu patiria administravimo išlaidas, kurių tvirtinimas pagal taikytinų teisės aktų reikalavimus, priklauso kreditorių komitetui.

Toliau pateiktoje lentelėje nurodytos su 2015 m. II ketvirčio laikotarpiu susijusios patirtos veiklos išlaidos:

<b>Tūkst. EUR</b>	<b>Faktinės</b>	<b>Sąmata</b>	<b>Skirtumas</b>
<b>Veiklos išlaidos</b>			
Darbuotojams	620,84	685,75	(64,9)
Patalpoms	133,94	158,76	(24,8)
Turtui	134,85	85,45	49,4
Ryšiams ir IT	233,75	253,71	(20)
Saugumui ir draudimui	36,42	30,41	6
Kitos išlaidos	38,29	7	31,3
<b>Iš viso</b>	<b>1 198,09</b>	<b>1 221,08</b>	<b>(23)</b>

Laikotarpio veiklos išlaidų sąmata viršyta nebuvo, tačiau atskirose išlaidų kategorijose viršijimų buvo. Turto kategorijoje buvo patirta neplanuotų išlaidų, susijusių su turto perėmimu iš skolininkų. Kitų išlaidų kategorijoje neplanuotas išlaidas sudaro komisiniai mokesčiai, sumokėti turto pardavimo tarpininkams (brokeriams) už turto pardavimus.

#### 4.5 Likęs realizuotinas turtas

Žemiau pateiktoje lentelėje nurodyta Snoro likusio turto grynoji apskaitinė vertė 2015 m. birželio 30 d. po naujausių atidėjinių įvertinimo:

<b>Tūkst. EUR</b>	<b>2015 m. kovo 31 d.</b>	<b>2015 m. birželio 30 d.</b>
Paskolos	270 581	261 505
Ilgalaikis turtas	10 150	9 495
Kitas turtas	40 245	41 130
Finansinis turtas	8 433	4 904
Investicijos į grupės bendroves	174	174
<b>Iš viso</b>	<b>329 583</b>	<b>317 208</b>

Paaiškinimai dėl per Laikotarpį suformuotų atidėjinių ir realizavimo:

- **Paskolos:** Per Laikotarpį buvo gauta 6 166 tūkst. Eur pajamų iš paskolų grąžinimų ir 3 435 tūkst. Eur palūkanų ir mokesčių pajamų. Paskolų portfelio sudėtis ir grynoji buhalterinė vertė per Laikotarpį ženkliai nesikeitė ir Laikotarpio pabaigoje sudarė 261 505 tūkst. Eur.
- **Ilgalaikis turtas:** Per Laikotarpį buvo priskaičiuotas ilgalaikio materialaus turto, naudojamo veikloje, nusidėvėjimas ir atliktas ilgalaikio nekilnojamojo turto vertinimas.
- **Kitas turtas:** Per Laikotarpį kito turto pokytį ženkliausiai lėmė PVM atskaita bei turto už skolas judėjimas: pardavimas (turto balansinė vertė siekė – 1 800 tūkst. Eur), naujai perimtas turtas – už 1 627 tūkst. Eur sumą ir apskaitytas turto už skolas nuvertėjimas – už 141 tūkst. Eur sumą.
- **Finansinis turtas:** Per Laikotarpį buvo išpirkta investicija į Lietuvos Respublikos Vyriausybės vertybinius popierius, kurios nominali vertė siekė 3 389 tūkst. Eur, be to buvo gauta 166 tūkst. Eur palūkanų įplaukų už turimus vertybinius popierius bei papildomai prikaupta 26 tūkst. Eur. palūkanų pajamų už Laikotarpį.

## 5 Bankroto eiga

Toliau glaustai supažindinama su pažanga, pasiekta svarbiausiose bankroto srityse.

### 5.1 Materialiojo turto realizavimas

#### 5.1.1 Turto pardavimo tvarka

Laikotarpio metu (2015 m. balandžio 28 d.) Snoro kreditorių komitetas patvirtino naujus Snoro turto pardavimo nuostatus, pagal kuriuos turtas parduvinėjamas keturiose varžytinėse, išskyrus turtą, kuriam kreditorių komiteto nutarimu nustatoma išimtis. Nuostatais numatyta, kad kai varžytynių organizavimas neįmanomas arba ekonomiškai neefektyvus, pritarus kreditorių komitetui, turto pardavimas gali būti organizuojamas laisvajame pardavime, Snoro turto pardavimo nuostatuose nustatyta tvarka.

Peržiūrėjus turto pardavimo strategiją, buvo nuspręsta turto pardavimams Lietuvoje nebenaudoti nekilnojamojo turto pardavimo tarpininkų (brokerių) paslaugų. Sutartis su Colliers Lietuvos biuru buvo nutraukta. Toliau visais Banko turto Lietuvoje pardavimais rūpinsis bankroto administratorius ir Banko atsakingi darbuotojai.

Be privalomo informacijos apie varžytinėse parduodamą turtą skelbimo Bankroto departamento tinklapyje, informacija apie parduodamą turtą, nepriklausomai nuo to, kuriuo būdu jis yra parduodamas (varžytinėse ar laisvuosiuose pardavimuose) yra skelbiama visuose populiariausiuose nekilnojamojo turto skelbimų tinklapiuose:

- ✓ arudas.lt;
- ✓ skelbiu.lt;
- ✓ ntzemelapis.lt;
- ✓ plius.lt;
- ✓ domoplius.lt;
- ✓ snoras.com;

Papildomai, Bankas platina informacinius pranešimus el. paštu investuotojams į nekilnojamąjį turtą ir brokeriams, taip pat skelbiami pranešimai spaudoje ir kitos priemonės (pvz. buvo platinamos skrajutės apie automobilių parkavimo vietų pardavimą turto buvimo vietos prieigose).

#### 5.1.2 Parduoti Bankui priklausantys nekilnojamojo turto objektai Lietuvoje:

Per Laikotarpį parduota 10 nekilnojamojo turto objektų:

- ✓ Automobilio statymo vieta, esanti Laisvės pr. 77F, Vilniuje;
- ✓ Butas, esantis Konstitucijos pr. 9-84, Vilniuje;
- ✓ Žemės sklypas, esantis Švitrigailos g. 1, Vilniuje;
- ✓ Kotedžas su žemės sklypu, esantys Pavasario g. 38A-2, Vilniuje;
- ✓ Žemės sklypas, esantis Šiaulių r. sav., Juozapaičių k.;
- ✓ Žemės sklypas, esantis Panevėžio sen., Samanynės k.;
- ✓ Žemės sklypas, esantis Šiaulių r. sav., Aukštelkės k., Ažuolų g. 5;
- ✓ Žemės sklypas, esantis Šiaulių r. sav., Blužgalio km.;
- ✓ Butas, esantis Subačiaus g. 115A-46A-1, Vilniuje.

Aukščiau nurodyti objektai parduoti už bendrą 1 693 362,70 Eur sumą (įskaitant PVM).

2015 m. birželio 30 d. Snorui nuosavybės teise Lietuvoje priklausė dar 307 vnt. neparduoti (tiek iš skolininkų perimti, tiek banko istoriškai turėti (veikloje naudoti)) nekilnojamojo turto objektai (objektų kompleksai). Šią dieną buvo paskelbtas 266 objektų pardavimas: 2015 m. liepos 23 d. suplanuotos varžytynės dėl 100 objektų, 2015 m. rugpjūčio 6 d. dėl 118 objektų ir 2015 m. liepos 17 d. laisvasis pardavimas dėl 48 objektų. 41 objektas neparduodamas, nes buvo laukiama už juos atsiskaitymo pagal anksčiau įvykusių varžytinių arba laisvųjų pardavimų rezultatus, arba buvo kitų objektyvių, teisinių kliūčių jiems parduoti.

### 5.1.3 Bankui priklausantys nekilnojamojo turto objektai (objektų kompleksai) užsienyje.

Laikotarpio metu užsienyje esančių Banko turto pardavimų nebuvo.

Bankroto administratoriaus teikimu kreditorių komitetas sumažino neparduoto Estijoje Lääne-Virumaa apskrityje, Tapa valsčiuje, Imastu kaime esančio nekilnojamojo turto komplekso, susidedančio iš žemės ūkio paskirties žemės sklypų ir dvaro pastatų, turto pradines pardavimo kainas, taip pat leido pardavinėti šį turtą atskirais sklypais.

Buvo nuspręsta turto, esančio užsienyje pardavimams, toliau naudotis tarpininkų paslaugomis. Atsižvelgiant į tai, kad turto pardavimo tarpininkai buvo parinkti prieš pakankamai ilgą laiką tarpą, o Estijoje yra pasikeitęs parduodamo turto sąrašas (įtrauktas dukterinei bendrovei priklausantis turtas), buvo nuspręsta atlikti naujus tarpininkų parinkimo konkursus.

Laikotarpio pabaigoje buvo užbaigtas turto pardavimo tarpininkų Estijoje parinkimo konkursas, kurį laimėjo Estijoje registruota bendrovė Colliers International Advisors OÜ. Įvykdžius konkursą, Bankui pavyko gauti naudingesnes turto pardavimo sąlygas negu buvo taikomos anksčiau.

### 5.1.4 Kilnojamas turtas

Per Laikotarpį nebuvo įvykdyti kilnojamojo turto pardavimai, tačiau Bankroto administratorius nuolat analizuoja, kuris turtas tampa nebereikalingas likviduojamam bankui. Paprastai tai transporto priemonės, IT įranga ir biuro baldai. Nebenaudojamą turtą stengiamasi kuo greičiau įvertinti ir parduoti teisės aktų ir kreditorių komiteto nustatyta tvarka.

Per laikotarpį buvo užsakytas ir atliktas 4 nebenaudojamų automobilių vertinimas, taip pat buvo gauti viso suinventorizuoto kilnojamojo turto vertinimo pasiūlymai (tiek vertinant visą turtą, tiek įvairias jo dalis). Įvertinus tokio vertinimo kaštus buvo nuspręsta atrinkti ir turto vertintojus pasitelkti vertinant tik vertingiausią turtą, o likusio turto kainas nustatyti pagal paskutinio pardavimo ir/ar analogiško turto kainas.

Kreditorių komitetas bankroto administratoriaus teikimu patvirtino didžiąją dalį naudojamo ir jau nebenaudojamo kilnojamojo turto (įskaitant, ilgalaikį ir trumpalaikį turtą, taip pat meno kūrinius) kainas ir jo pardavimo tvarką. Laikotarpio pabaigoje paskelbtas nebenaudojamo kilnojamojo turto laisvasis pardavimas, kuris baigėsi jau po Laikotarpio pabaigos (2015 m. liepos 13 d.).

Laikotarpio metu buvo intensyviai vykdomi uždaromų filialų atlaisvinimo ir kilnojamojo turto pervežimo į centrinę būstinę darbai. Taip pat buvo užsakytas ir atliktas 221 vertingesnio kilnojamojo turto objekto vertinimas, kurio ataskaita bankui pateikta tik po Laikotarpio pabaigos.

## 5.2 Paskolos

Per Laikotarpį buvo gauta 6 166 tūkst. Eur pajamų iš paskolų gražinimų ir 3 435 tūkst. Eur palūkanų ir mokesčių pajamų. Paskolų portfelio sudėtis ir grynoji buhalterinė vertė per Laikotarpį ženkliai nesikeitė ir Laikotarpio pabaigoje sudarė 261 505 tūkst. Eur.

Laikotarpio metu bankroto administratorius tęsė derybas dėl paskolų portfelio pardavimo, tačiau reikšmingų pasikeitimų procese neįvyko.

Pasibaigus Laikotarpiui, t.y. 2015 m. liepos 31 d., derybos dėl portfelio pardavimo buvo sėkmingai užbaigtos ir pasirašyta paskolų portfelio pardavimo sutartis tarp Banko ir UAB „Baltijos kredito

sprendimai“. Paskolų portfelio įsigijimą finansuos tarptautinių investuotojų konsorciumas, susidedantis iš Liuksemburge registruotų investicinių fondų ir Deutsche Bank AG.

Portfelio pirkėjas buvo atrinktas viešo aukciono metu, leidusio užtikrinti skaidrų pardavimo procesą bei, atsižvelgiant į padėtį rinkoje, sulaukti geriausiai bankrutavusio banko kreditorių interesus atitinkančio kainos pasiūlymo. Banko kreditorių komitetas yra nustatęs 169 685 tūkst Eur dydžio paskolų portfelio pardavimo minimalią bazinę kainą. Konsorciumo pateiktas pasiūlymas tenkino šį reikalavimą ir aukciono procese buvo pripažintas geriausiu.

Atsižvelgiant į pirkimo-pardavimo sutarties sąlygas, pirkimo kaina bus pervesta į Banko sąskaitą įvykdžius sutartyje numatytus reikalavimus bei gavus sandoriui reikalingus reguliacinius leidimus. Tikimasi, jog pinigai į Banko sąskaitą bus pervesti per tris mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki 2016 m. sausio 31 d.

### 5.3 Sprendimų dėl kreditorių reikalavimų priėmimas ir šių reikalavimų tenkinimas / Kreditorinių reikalavimų nustatymas ir išmokėjimas

#### 5.3.1 Patvirtinti reikalavimai

2015 m. birželio 30 d. teismo patvirtinti, bet neišmokėti kreditoriniai reikalavimai Snorui siekė 1 327 874 tūkst. Eur.

Toliau pateiktoje lentelėje nurodytas patvirtintų reikalavimų skaičius ir vertė 2015 m. birželio 30 d. atėmus sumas, kurios jau išmokėtos pirmosios ir antrosios eilių kreditoriams:

Reikalavimų tenkinimo tvarka	Patvirtintų reikalavimų skaičius	Patvirtinta suma (tūkst. EUR)
1	0	0
2	1	515 024
3	3	3 666
4	15 194	749 838
7	9	59 346
<b>Bendra suma</b>	<b>15 207</b>	<b>1 327 874</b>

### 5.4 Bylinėjimasis

#### 5.4.1 Civilinis ieškinys V. Antonovui ir R. Baranauskui

2012 m. gegužės mėn. Snoras Didžiosios Britanijos teisme (anlg. *the High Court of Justice Queen's Bench Division Commercial Court* – Anglijos teismas) pareiškė 492 mln. Eur dydžio ieškinį prieš V. Antonovą ir R. Baranauską.

Anglijos teismas pritaikė turto areštą (angl. *Worldwide Freezing Order*), kuriuo areštavo V. Antonovo turtą visame pasaulyje.

2013 m. gruodžio 15 d. civilinė byla prieš V. Antonovą ir R. Baranauską buvo sustabdyta, laukiant sprendimo pagal Lietuvos Respublikos ekstradicijos prašymą.

2014 m. sausio 20 d. Jungtinės Karalystės teismas priėmė Lietuvos Respublikai palankų sprendimą, pagal kurį V. Antonovas ir R. Baranauskas turėjo būti perduoti Lietuvai. Šį sprendimą V. Antonovas ir R. Baranauskas apskundė.

2015 m. gegužės 6 d. Didžiosios Britanijos apeliacinis teismas paliko galioti 2014 m. sausio mėnesį Vestminsterio Magistratų teismo priimtą sprendimą išduoti Lietuvai V. Antonovą ir R. Baranauską.

2015 m. gegužės 21 d. V. Antonovas ir R. Baranauskas pateikė prašymus priimti jų skundus aukštesniam teismui dėl 2015 m. gegužės 6 d. teismo sprendimo.

2015 m. liepos pradžioje V. Antonovas ir R. Baranauskas, pažeisdami jiems Jungtinėje Karalystėje taikomas kardomasias priemones išvyko iš Jungtinės Karalystės. Bankroto administratoriaus žiniomis, V. Antonovas ir R. Baranausko šiuo metu yra Rusijos Federacijoje. Bankroto administratoriaus komanda analizuoja šių aplinkybių įtaką Didžiojoje Britanijoje pradėtam procesui ir imsis visų reikiamų priemonių, kurių gali reikėti dėl pasikeitusių aplinkybių.

Nepaisant vykstančių procesų, V. Antonovo turtui taikomas tarptautinis turto areštas lieka galioti.

2015 m. liepos 23 d. Lietuvoje atliekamame ikiteisminiame tyrime prieš buvusius Banko akcininkus ir vadovus Bankas pareiškė civilinį ieškinį dėl nusikalstama veika padarytos turtinės žalos atlyginimo 487 052 tūkst. Eur suma.

#### 5.4.2 „Ernst & Young“ reikalavimas

Snoro kreditorių komitetas 2014 m. spalio 2 d. susirinkimo metu vienbalsiai pritarė Snoro taikos sutarties su UAB „Ernst and Young Baltic“ (toliau – EY) sudarymui bankroto administratoriaus komitetui nurodytomis finansinėmis sąlygomis.

Atitinkamai Snoras ir EY 2014 m. spalio 7 d. sudarė taikos sutartį, kurios pagrindu EY įsipareigojo sumokėti Snorui 11,5 mln. Eur nuo nutarties patvirtinti taikos sutartį teisme įsiteisėjimo. Tačiau dalis smulkiųjų kreditorių apskundė Vilniaus apygardos teismui Snoro kreditorių komiteto sprendimą dėl taikos sutarties ir teismas pritaikė laikinąsias apsaugos priemones, draudžiančias Snorui teikti teismui tvirtinti taikos sutartį, kol nebus išnagrinėta byla. Minėtas ieškinys buvo atmestas ir Snoras pateikė prašymą Vilniaus miesto apylinkės teismui patvirtinti taikos sutartį.

Vilniaus miesto apylinkės teismas 2015 m. gegužės 5 d. priėmė neskundžiamą nutartį, kuria patvirtino Snoro ir EY taikos sutartį, pagal kurią EY Snorui sumokėjo taikos sutartimi sulygtą pinigų sumą.

#### 5.4.3 Šveicarija

Potencialių reikalavimų procesas Šveicarijoje toliau tęsiamas, reikšmingų pasikeitimų procese per Laikotarpį neįvyko.



akcinė bendrovė bankas SNORAS (bankrutavusi)  
A. Vivulskio g. 7  
LT-03221  
Vilnius

[www.snoras.com](http://www.snoras.com)